



COMUNE DI CASCIA

- Provincia di PERUGIA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE AREA LAVORI PUBBLICI -
Tel. 0743 - 751334 Fax 0743/751344 E-Mail: - lavori_publici@comune.cascia.pg.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE Frazione di SANTA ANATOLIA (ex LAVATOIO PUBBLICO)

IL CAPO AREA LL.PP. GEROMETTA Geom. Ennio Sandro

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.09 , esecutiva ai sensi di legge e della Determinazione LL.PP. n° 120 del 17.3.2010:

RENDE NOTO

che il giorno **26/agosto/2010** alle ore **15,30** presso la Sede Municipale di questo Comune, Piazza Aldo Moro n° 3, avrà luogo l'asta pubblica **II° ESPERIMENTO** da tenersi col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato al punto a) per la vendita al miglior offerente degli immobili di proprietà comunale sotto specificati:

a) OGGETTO DELL'ASTA

Fabbricato sito in Frazione di SANTA ANATOLIA (ex LAVATOIO PUBBLICO).

L'immobile suddetto verrà assegnato nelle condizioni di luogo e di fatto esistenti al momento attuale.

b) DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

il fabbricato è costruito con struttura in muratura,monopiano cosituito da due vani ha una superficie lorda di mq 53,67 circa, così come descritto nella relazione di stima allegata alla deliberazione sopra richiamata, lo stesso necessita di ristrutturazione, distinto al N.C.T. del Comune di Cascia al foglio 30 part. 80, frazione Santa Anatolia, confinante con strada comunale, proprietà Landucci e fosso demaniale.

L'immobile viene alienato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente ed il Comune venditore ne garantisce la legittima proprietà e disponibilità e la libertà da ipoteche.

b) PREZZO A BASE D'ASTA:

L'importo è determinato in € 18.800,00.

d) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La vendita avrà luogo per mezzo d'asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni del regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sarà

aggiudicatario colui che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24). L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 del R.D. n. 827/24 ossia si procede, in sede di gara, ad una licitazione fra essi soli, ad offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario sarà deciso a sorte.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Offerta in aumento minimo Euro 100,00

L'immobile verrà comunque aggiudicato in via provvisoria all'offerente che abbia prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione non assume comunque valore vincolante per l'Ente. Il verbale d'aggiudicazione sarà senz'altro vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione, oltre ad altri oneri previsti nel presente bando.

e) TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente alla gara (25 Agosto 2010) all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascia, Piazza Aldo Moro n° 1.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena esclusione della gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopraindicati; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano delle offerte all'Ufficio Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

f) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA

1) Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi di Euro 1.880,00 presso la Tesoreria del Comune di Cascia, BPS ag. di Cascia.

Terminato l'esperimento di gara, i depositi eseguiti saranno restituiti ai concorrenti, mentre quello dell'aggiudicatario verrà convertito in definitivo, in conto prezzo d'acquisto.

2) Le persone fisiche dovranno altresì presentare:

- copia Documento valido di identità;

- Autocertificazione attestante la insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle disposizioni vigenti.

La sottoscrizione della autocertificazione di cui sopra, comunque, non deve essere autenticata, ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità - in corso di validità - di chi sottoscrive la dichiarazione.

L'offerta dovrà indicare sia in cifre che in lettere l'aumento che si intende offrire (minimo € 100,00) ed essere di pugno sottoscritta.

3) L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato l'oggetto dell'asta oltre al nominativo dell'offerente.

Tale busta sarà inclusa nel plico contenente tutti gli altri prescritti documenti, che dovrà essere anch'esso chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e portare oltre all'indirizzo di questo Comune ed al nominativo del mittente, la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL FABBRICATO EX FONTANILE DELLA FRAZIONE SANTA ANATOLIA – GIORNO 22 aprile 2010 - ORE 15,30.

g) AVVERTENZE GENERALI

- Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per tasse, registrazione e notari.
- La stipulazione notarile, il pagamento del prezzo di aggiudicazione (detratto l'importo del deposito cauzionale) e la consegna dell'immobile avranno luogo in data che sarà comunicata successivamente.

h) RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Gli interessati potranno prendere visione degli atti inerenti il presente bando, presso l'Ufficio LL.PP. e visitare l'immobile in oggetto.

Per delucidazioni e chiarimenti si potranno contattare i numeri : 0743/751334 - 0743/751335

- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Cascia 27/07/2010

Il Capo Area Lavori Pubblici
GEROMETTA Geom. Ennio Sandro

.....