

## AVVISO PUBBLICO

**Procedure per la selezione di un soggetto privato dotato di personalità giuridica per la costituzione di un Partenariato Pubblico Privato con il Comune di Cascia e l'Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia finalizzato alla presentazione della domanda di sostegno e alla realizzazione e gestione degli investimenti previsti dal bando di evidenza pubblica a valere sul Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020 - Misura 7 – sottomisura 7.4 tipo di intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”**

### PREMESSO CHE

- in data 28 agosto 2019, nell'ambito del BURU n. 44, Supplemento ordinario n. 2, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l'Avviso di seguito indicato, relativo alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020:
  - 1) Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, Sottomisura 7.4;
- i beneficiari dell'intervento potranno essere:
  - Regione, Enti pubblici in forma singola o associata nel rispetto dell'art. 49 del Reg. (UE) n. 1305/2013;
  - Fondazioni che non svolgano attività economiche, cooperative sociali e associazioni senza fini di lucro;
  - Partenariati tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica.
- l'importo del contributo copre l'80% della spesa riconosciuta ammissibile compresa l'IVA per i beneficiari che non ne recuperano gli importi pagati;
- l'intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:
  - Evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;
  - Favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale- ambientale e del paesaggio;
  - Miglioramento attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione;
  - Sostenere le aree interne dell'Umbria rafforzando servizi di base e sociali.
- con specifico riguardo all'Intervento di cui trattasi, avente ad oggetto “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”, il Comune di Cascia intende presentare alla Regione Umbria una proposta progettuale denominata “*Servizi in centro*” finalizzata alla realizzazione di investimenti per la riqualificazione dell'ambito urbano e dell'immobile connesso al centro anziani di Via Sant'Antonio strettamente legato all'area di sosta di attestamento al centro storico. Il progetto prevede la riqualificazione dell'immobile destinato a servizi sociali e di assistenza

per gli anziani. In particolare l'immobile di pertinenza al centro anziani e gli spazi aperti limitrofi che vertono in stato di abbandono e degrado saranno rifunzionalizzati e riqualificati per essere destinati ad attività di assistenza, attività ricreative e culturali con particolare riguardo agli anziani, alle famiglie e alle fasce più deboli della popolazione. La riqualificazione riguarderà il riuso dell'immobile in stato di abbandono e la riqualificazione degli spazi aperti connessi all'immobile stesso e all'area di sosta e accesso al centro storico;

- in coerenza con quanto stabilito dall'Avviso di cui trattasi, il Comune di Cascia intende presentare la domanda definitiva di sostegno come capofila di un Partenariato Pubblico Privato dando mandato al Responsabile dell'Area Ing. Lucia Marcaccioli di provvedere individuando, mediante avviso per il reclutamento di manifestazioni di interesse, dei partner che entreranno a far parte del partenariato di progetto con il Comune di Cascia e a cui sarà affidata parte della gestione degli interventi da realizzare con il finanziamento concesso;
- su richiesta avanzata dal Comune di Cascia, l'Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia, con sede in Località La Stella, Cascia - 06043 (PG) - ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un Partenariato Pubblico-Privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del Partenariato, demandando ad esso ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;
- per le finalità sopra esposte si intende avviare una specifica procedura per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un Partenariato Pubblico Privato con il Comune di Cascia e l'Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia, finalizzato alla presentazione della domanda di sostegno e alla realizzazione e gestione degli investimenti da sostenere nell'ambito del PSR Umbria 2014-2020 - Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”;
- la realizzazione degli investimenti resterà, in ogni caso, di competenza del Comune di Cascia, capofila e beneficiario del finanziamento, mentre le attività di gestione dei beni oggetto di investimento saranno distribuite tra i partner, in funzione delle diverse responsabilità e degli obiettivi che essi si pongono;
- nel documento costitutivo del partenariato tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica dovranno evincersi chiaramente le rispettive competenze che si integrano per realizzazione e gestione degli investimenti realizzati, in funzione delle indicazioni previste dall'Avviso pubblico e delle diverse responsabilità ed obiettivi che si pone la parte pubblica e la parte privata;
- i componenti del partenariato si devono impegnare a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il Comune come soggetto capofila, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;

- il soggetto privato dotato di personalità giuridica dovrà essere individuato tramite una procedura di evidenza pubblica;

## **TUTTO CIO' PREMESSO CASCIA**

### **INVITA**

I soggetti privati dotati di personalità giuridica interessati a presentare formale domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico Privato, allegando la propria proposta di partecipazione alla gestione del bene e delle aree oggetto dell'investimento, da compilare esclusivamente utilizzando il modulo di domanda di cui all'allegato A del presente avviso.

#### **1. Finalità**

Il presente invito ha l'obiettivo di selezionare n.1 (una) organizzazione di diritto privato avente personalità giuridica al fine di costituire un Partenariato Pubblico Privato con il Comune di Cascia (Capofila) e con e l'Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” - Cascia (partner) finalizzato alla gestione di un investimento su un bene immobile sito nel territorio comunale di Cascia finanziato con i fondi messi a disposizione dal Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020 - Misura 7 – sottomisura 7.4 tipo di intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”;

#### **2. Soggetti ammissibili**

Potranno presentare formale domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Cascia solo soggetti di diritto privato aventi personalità giuridica.

#### **3. Requisiti di partecipazione**

I soggetti privati dotati di personalità giuridica che intendano presentare domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato dovranno attestare, con autocertificazione sottoscritta ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di:

- essere attive e non essere sottoposte a procedure di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali previste dalle leggi in materia, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento ed agli adempimenti previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- non presentare le caratteristiche di “impresa in difficoltà”, ai sensi dell'art. 2, punto 18, del Regolamento UE n. 651/2014;
- non essere state oggetto di sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- osservare gli obblighi dei contratti collettivi di lavoro e rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, inserimento dei disabili, pari opportunità e tutela dell'ambiente.

#### **4. Convenzione**

Il Partenariato Pubblico-Privato si dovrà sostanziare in una Convenzione redatta secondo lo schema

di cui all'allegato B del presente avviso, integrato con la proposta del partner privato selezionato. I contenuti della Convenzione dovranno evidenziare chiaramente le rispettive competenze che si integrano per:

- a) la realizzazione degli investimenti, di esclusiva competenza del Comune di Cascia, Capofila del partenariato;
- b) la successiva gestione da parte del partner delle attività e dei servizi realizzati con l'intervento.

Soggetto capofila beneficiario del finanziamento resterà in ogni caso il Comune di Cascia.

## **5. Durata della Convenzione**

La Convenzione sottoscritta dal Comune di Cascia e dai partner privati avrà una durata di 10 anni. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, alla chiusura dei lavori, la durata residua della Convenzione sia inferiore ai 5 anni, il soggetto privato, fin da ora, si impegna a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

## **6. Commissione giudicatrice e criteri di selezione**

Le candidature saranno valutate da un'apposita Commissione, da nominare con successiva determina del Responsabile dell'Area Tecnica.

La selezione verrà effettuata attraverso l'attribuzione di un massimo di 50 punti così distribuiti:

- 1) possesso di esperienze analoghe di gestione e promozione di spazi culturali e sociali (10 punti);
- 2) Coinvolgimento in collaborazioni in essere o passate o progetti analoghi con Enti pubblici (10 punti);
- 3) Possesso di specifiche esperienze nella gestione di progetti finanziati su fondi europei (10 punti);
- 4) Qualità della proposta progettuale descrittiva dell'apporto che il soggetto richiedente intende fornire al progetto (20 punti).

A seguito della valutazione effettuata dalla Commissione verrà stilata una graduatoria degli aspiranti partner.

La graduatoria sarà finalizzata ad individuare il partner con cui sarà costituito il Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Cascia e l'Istituto Omnicomprensivo – “Beato Simone Fidati” – Cascia.

All'esito della selezione, si procederà, previa approvazione, alla sottoscrizione dell'apposita Convenzione allegata, che formalizza la costituzione del Partenariato Pubblico-Privato tra i soggetti citati.

Il Comune di Cascia potrà, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, decidere di non presentare alcun progetto o di presentarlo in forma singola.

## **7. Domanda di Partecipazione**

Nella domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato dovranno essere evidenziati gli elementi che qualificano l'interesse manifestato dal soggetto proponente alla gestione delle aree oggetto dell'investimento.

Si specifica che la partecipazione al partenariato ed i conseguenti impegni che esso comporta saranno a titolo non oneroso e che la gestione delle aree oggetto dell'intervento non dovrà produrre, a favore di nessuno dei membri del partenariato, entrate nette così come definite dall'art. 61 del Regolamento (UE) n. 1303/2013.

#### **8. Modalità di presentazione delle domande e termini di scadenza**

La domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato, compilata utilizzando esclusivamente il modulo di domanda di cui all'**allegato A** del presente avviso, nonché l'eventuale ulteriore documentazione a supporto, dovrà pervenire perentoriamente **entro il giorno 28-01-2020** alla sede del Comune di Cascia, ufficio Protocollo.

Le candidature saranno ritenute ammissibili alle condizioni seguenti:

- presentate da soggetto in possesso dei requisiti richiesti;
- pervenute entro la scadenza fissata;
- complete delle informazioni richieste compilate secondo lo schema dell'allegato A;
- corredata dell'autocertificazione di cui all'articolo 3 del presente avviso.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta a pena di esclusione, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto richiedente.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa e sulla busta dovrà risultare la seguente dicitura: *“Selezione pubblica del soggetto privato per la costituzione del Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Cascia per la gestione di un investimento sul territorio comunale finanziato attraverso il Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 Misura 7 – sottomisura 7.4 tipo di intervento 74.1”*

#### **9. Pubblicità**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cascia.

Al partner individuato saranno notificati gli esiti della selezione ai recapiti dallo stesso indicati nella domanda.

Gli esiti della selezione saranno pubblicati nel sito Internet comunale entro 3 giorni dalla valutazione da parte della Commissione. Non sono previste altre forme di comunicazione per i candidati che non siano risultati vincitori.

#### **10. Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. 241/90 si individua quale responsabile del procedimento, Geom. Roberto Carbonari – Tel 074376592, al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni.

#### **11. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, i soggetti candidati autorizzano il Comune di Cascia al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti il presente avviso di selezione.

I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'attività dell'Amministrazione e la conservazione dei dati verrà attuata mediati archivi cartacei e/o informatici.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cascia, Ing. Lucia Marcaccioli.

## **12. Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme legislative, regolamentari e contrattuali nazionali e comunitarie, nonché allo Statuto e ai Regolamenti del Comune di Cascia.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare o revocare la presente procedura con provvedimento motivato in qualsiasi momento.