



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

Riqualificazione dello spazio pubblico antistante la Basilica di Santa Rita



D03

Progetto Esecutivo **Elenco Prezzi Unitari** **Analisi Nuovi Prezzi** **Stima incidenza Manodopera**

Scala
varie

Settembre
2018

il sindaco
Mario De Carolis
il vicesindaco
Gino Emili

progettazione Ufficio Tecnico Comunale
arch. Alessandro Marotta
geom. Fabio De Piccoli
geom. Eros Di Cola
geom. Chiara Girolmetti

RUP
ing. Lucia Marcaccioli

COMUNE DI CASCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ANTISTANTE LA
BASILICA DI SANTA RITA

COMMITTENTE: COMUNE DI CASCIA

Data, _____

IL TECNICO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 001

Pavimento in Travertino FOTOLUMINESCENTE di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sottostante massetto di fondazione esistente, previo spolvero di cemento, i giunti connessi a cemento puro, tagli, sfridi, interuzioni intorno a chiusini, pendenze ecc.. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
2 Me	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,25	€ 26,44	€ 6,61
4 Me	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,25	€ 22,14	€ 5,54
	Materiali	Travertino con pasta fotoluminescente	mq	1,00	€ 200,00	€ 200,00
	Materiali	Malta cementizia	mc	0,01	€ 124,00	€ 1,24
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 213,39
		COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq				
		Spese sicurezza 3%				€ 6,40
		Spese generali 15%				€ 32,97
		Utile d'impresa 10%				€ 25,28
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 278,03

prezzo di applicazione arrotondato :

€ 280,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Pavimento in Basalto Nero Bocciardato di qualsiasi forma e dimensione posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sottostante massetto di fondazione esistente, previo spolvero di cemento, i giunti connessi a cemento puro, tagli, sfridi, interuzioni intorno a chiusini, pendenze ecc.. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm di Basalto

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
2 Me	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,35	€ 26,44	€ 9,25
4 Me	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,35	€ 22,14	€ 7,75
	Materiali	Basalto Nero Bocciardato	mq	1,00	€ 96,50	€ 96,50
	Materiali	Malta cementizia	mc	0,01	€ 124,00	€ 1,24
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 114,74
		COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq				
		Spese sicurezza 3%				€ 3,44
		Spese generali 15%				€ 17,73
		Utile d'impresa 10%				€ 13,59
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 149,50

prezzo di applicazione arrotondato :

€ 150,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 003**

Pavimento in Basalto Nero in cubetti 10x10 cm. posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sottostante massetto di fondazione esistente, previo spolvero di cemento, i giunti connessi a cemento puro, tagli, sfridi, interuzioni intorno a chiusini, pendenze ecc.. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm di Basalto

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
2 Me	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,59	€ 26,44	€ 15,60
4 Me	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,59	€ 22,14	€ 13,06
	Materiali	Basalto Nero in cubetti 10x10	mq	1,00	€ 96,50	€ 96,50
	Materiali	Malta cementizia	mc	0,01	€ 124,00	€ 1,24
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 126,40
Spese sicurezza 3%						€ 3,79
Spese generali 15%						€ 19,53
Utile d'impresa 10%						€ 14,97
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 164,70

prezzo di applicazione arrotondato :

€ 165,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 004

Fornitura e posa in opera di alloggiamenti in acciaio (30x30x60) per impalcati e transenne con relativa borchia a chiudere

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,38	€ 26,44	€ 10,05
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0	€ 22,14	€ 0,00
	Materiali	acciaio - tubolare 30x30x60 sp=1,5 e borchia	kg	0,10	€ 3,57	€ 0,36
	Noli	Nolo di utensili portatili elettrici	h	0,38	€ 2,50	€ 0,95
	Noli	Nolo gruppo elettrogeno	h	0,38	€ 10,00	€ 3,80
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO Al cadauno					€ 15,15
		Spese sicurezza 3%				€ 0,45
		Spese generali 15%				€ 2,34
		Utile d'impresa 10%				€ 1,80
	<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 19,75

prezzo di applicazione arrotondato :

€ 20,00

COMUNE DI CASCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ANTISTANTE LA
BASILICA DI SANTA RITA

COMMITTENTE: COMUNE DI CASCIA

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
R I P O R T O							
LAVORI A MISURA							
1 02.03.0100.0 04	Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risul ... tazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in lastre di marmo, travertino e simili.	SOMMANO mq	368,02	15,30	5'630,71	3'275,38	58,170
2 18.04.0130.0 01	Sistemazioni in quota di pozzetti stradali a seguito di ripavimentazione stradale. Sono compresi: la rimozione di chiusini o caditoie; l'elevazione delle pareti con mattoni pieni o ... nolte compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per pozzetti di dimensioni interne da cm 40x40 a cm 70x70.	SOMMANO cad	17,00	56,00	952,00	175,10	18,393
3 np 001	Pavimento in Travertino con pasta FOTOLUMINESCENTE di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sotto ... endenze ecc.. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm	SOMMANO mq	14,02	280,00	3'925,60	392,56	10,000
4 np 002	Pavimento in Basalto Nero Bocciardato di qualsiasi forma e dimensione posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sottostante masset ... cc.. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm di Basalt	SOMMANO mq	301,75	150,00	45'262,50	4'526,25	10,000
5 np 003	Pavimento in Basalto Nero in cubetti 10x10 cm. posto in opera con malta di cementizia dosata a 4 q.li di cemento 325 per mc di sabbia, su sottostante massetto di fondazione esisten e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Spessore min. 50 mm di Basalto	SOMMANO mq	52,54	165,00	8'669,10	2'167,28	25,000
6 np 004	Fornitura e posa in opera di alloggiamenti in acciaio (30x30x60) per impalcati e transenne con relativa borchia a chiudere	SOMMANO cadauno	56,00	20,00	1'120,00	784,00	70,000
Parziale LAVORI A MISURA euro					65'559,91	11'320,57	17,268
T O T A L E euro					65'559,91	11'320,57	17,268
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
A R I P O R T A R E							



COMUNE DI CASCIA

CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

OGGETTO DEI LAVORI : RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO
ANTISTANTE LA BASILICA DI SANTA RITA
COMMITTENTE: COMUNE DI CASCIA (PG)

IMPORTO DEI LAVORI (come da computo metrico estimativo) : Euro 65 559,91 (IL)

CALCOLO ONERI SICUREZZA

ai sensi dell'art. 23 Legge regionale n. 3 del 21 gennaio 2010 - Linee guida per il calcolo dei costi e oneri della sicurezza - aggiornamento 2017

$$O = P_{sg} \times SG$$

O = ONERI SICUREZZA
P_{sg} = PERCENTUALE SPESE GENERALI
SG = SPESE GENERALI

CALCOLO SPESE GENERALI

$$SG = (IL / 1,265) \times 0,15$$

$$SG = 65\,559,91 / 1,265 \times 0,15 = 7\,773,90 \text{ Euro}$$

CALCOLO PERCENTUALE SPESE GENERALI

$$P_{sg} = T1\% \times [1 + (T2\% + T3\% + T4\%)]$$

Tabella 1

T1% - percentuale di base						
Raggruppamento per categorie	A		B	C	D	E
Importo Lavori (Euro)	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Opere a rete	Opere Stradali	Opere di Bonifica	Opere Tecnologiche
0 < IL < 150.000	40,0%	34,0%	28,9%	24,6%	20,9%	17,7%
150.000 =< IL < 500.000	34,5%	29,3%	24,9%	21,2%	18,0%	15,3%
500.0000 =< IL < 1.500.000	25,3%	21,5%	18,3%	15,5%	13,2%	11,2%
1.500.000 =< IL < 5.000.000	16,8%	14,3%	12,2%	10,3%	8,8%	7,5%
IL > 5.000.000	12,6%	10,7%	9,1%	7,8%	6,6%	5,6%

$$T1\% = 24,6\%$$

Tabella 2

T2% - incremento per difficoltà operative					
Natura dei lavori	Mezzi impiegabili in riferimento all'area di cantiere	Area di cantiere	Area di cantiere	Area di cantiere	Area di cantiere
		Disagevole (2) Mezzi piccoli	Disagevole (2) Mezzi normali	Agevole Mezzi piccoli	Agevole Mezzi normali
Opere edili		10%	8%	5%	2%
Opere stradali		7%	5%	3%	1%

(2)

Nel caso di opere a rete considerare la condizione di lavoro peggiore

T2% = **7%**

Tabella 3

T3% - incremento per livello di rischio			
	Basso	Medio	Alto
Livello di Rischio (2)	5%	10%	15%

(2)

Valutazione dei rischi collegata alla analisi e valutazione dei rischi connessi al cantiere in esame

T3% = **5%**

Tabella 4

T4% - Altri incrementi	
Lavori rimozione amianto o altre materie pericolose	10%
Demolizioni estese > 70% della cubatura preesistente	10%
Opere prefabbricate	10%

T4% = **0%**

$P_{sg} = T1\% \times [1 + (T2\% + T3\% + T4\%)]$

P_{sg} = 27,55%

O = P_{sg} X SG

ONERI SICUREZZA = 27,55% x Euro 7 773,90 = 2 141,87 Euro